

a) Prezzi di vendita e tariffe

- **Servizio di cremazione**

I ricavi del servizio cremazione sono stati imputati sulla base delle nuove tariffe per la cremazione delle salme e dei resti dei residenti che il concessionario intende proporre all'Amministrazione concedente e delle tariffe attualmente praticate sul mercato per le altre tipologie di cremazioni.

Nella griglia seguente si riportano le tariffe suddivise per tipologie di cremazioni alla base delle ipotesi di gestione del piano:

Tariffa cremazione residenti	€ 350,00
Tariffa cremazione non residenti	€ 495,57
Tariffa cremazione resti mortali inconsunti Firenze	€ 280,00
Tariffa cremazione resti mortali inconsunti no Firenze	€ 396,46
Tariffa cremazione resti ossei	€ 250,00
Tariffa cremazioni parti anatomiche	€ 371,68

Si ricorda che le tariffe per il servizio cremazione riportate nella tabella precedente sono tutte espresse al netto dell'IVA e a valori 2014 e in quanto tali soggette ad aggiornamento annuale ISTAT.

La determinazione dei ricavi della gestione del servizio di cremazione è stata effettuata sulla base delle indagini statistiche effettuate dai soci della Crematorio di Firenze SpA. E' stato previsto l'entrata in funzione del tempio già dal 2018. Ai fini di determinazione dei ricavi del servizio di cremazione sono state stimate le seguenti quantità:

RELAZIONE AL PIANO ECONOMICO – FINANZIARIO

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<i>Quantità</i>																		
Salme Residenti Firenze	0	0	1.682	1.725	1.768	1.812	1.855	1.899	1.945	1.990	2.036	2.082	2.128	2.176	2.224	2.271	2.320	
Salme Non residenti Firenze	0	0	882	892	903	913	923	933	942	951	960	969	977	985	993	1.001	1.008	
Resti Mortali Inconsunti Firenze	0	0	333	336	339	342	345	348	351	353	356	358	361	363	365	367	368	
Resti mortali Inconsunti No Firenze	0	0	188	187	186	185	184	183	181	180	178	177	175	173	171	169	168	
Resti ossei	0	0	176	174	172	170	168	166	164	162	160	158	156	154	152	150	148	
Parti anatomiche	0	0	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	
Totale	0	0	3.283	3.336	3.390	3.444	3.497	3.551	3.605	3.658	3.712	3.766	3.819	3.873	3.927	3.980	4.034	

	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
<i>Quantità</i>																	
Salme Residenti Firenze	2.369	2.418	2.468	2.519	2.569	2.621	2.673	2.725	2.778	2.831	2.884	2.939	2.993	3.048	3.105	3.161	3.217
Salme Non residenti Firenze	1.015	1.022	1.028	1.034	1.040	1.046	1.051	1.056	1.061	1.066	1.070	1.074	1.078	1.081	1.084	1.087	1.089
Resti Mortali Inconsunti Firenze	370	371	373	374	376	376	377	378	378	378	379	378	379	378	377	377	375
Resti mortali Inconsunti No Firenze	166	164	162	160	157	155	153	150	148	146	143	141	138	136	133	130	128
Resti ossei	146	144	142	140	138	136	134	132	130	128	126	124	122	120	118	116	114
Parti anatomiche	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Totale	4.088	4.141	4.195	4.249	4.302	4.356	4.410	4.463	4.517	4.571	4.624	4.678	4.732	4.785	4.839	4.893	4.945

L'ipotesi alla base del gestione del servizio cremazione prevede che le quantità di salme e resti si incrementano progressivamente.

- **Concessioni Cinerari**

Per quanto riguarda le concessioni in uso relative ai cinerari sono stati ipotizzati diversi livelli tariffari in relazione alla tipologia di cinerario concesso.

Di seguito si riportano le tariffe dei cinerari:

Tipologia	Prezzo
Cinerari semplici	€ 545,00
Cinerari a terra	€ 4.945,00
Cinerari monumentali	€ 2.580,00

I ricavi da cessione di cinerari sono stati ipotizzati sulla base di una previsione annua di circa 300 cinerari semplici, di 6 cinerari monumentali fino al 2039 poi si passa a 4 e di 2 cinerari a terra fino al 2045 poi si passa a 4.

Complessivamente nel piano economico – finanziario è ipotizzata la cessione di 9.174 cinerari semplici, di 162 cinerari monumentali e di 71 cinerari a terra, è stata per cui prevista la cessione di tutti i nuovi manufatti realizzati entro la fine della concessione proposta.

Sono stati ulteriormente stimati i ricavi relativi alle successive immissioni in cinerari già concesse alla seguente tariffa ad immissione:

Tariffa
II Immissione

Nel piano tale ricavo è stato imputato con riferimento ad un numero di immissioni annue pari a 30 a partire dal 10° anno successivo alle prime concessioni.

- **Vendita sepolcreti e cappelle private**

Il piano evidenzia la vendita delle nuove cappelle e dei nuovi sepolcreti costruiti ad un prezzo unitario pari a € 77.500 per la prima

CREMATARIO DI FIRENZE S.p.A.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
ALBERTO ROSSI

tipologia di sepoltura e € 31.000 per la seconda nell'arco della durata della concessione.

Le previsioni ipotizzano la cessione in media di 4 sepolcreti l'anno fino al 2027 poi diventano 3 e di 1 cappella ogni due anni circa.

- **Servizi di funeral home**

Sono stati previsti nel PEF ulteriori ricavi di gestione relativi ai seguenti servizi:

- ✓ **Servizio vestizione e tanatocosmesi**

I ricavi relativi alla gestione del servizio sono stati calcolati sulla base del corrispettivo unitario riportato in tabella:

	Tariffa
Servizio vestizione e tanatocosmesi	€ 250,00

All'interno delle proiezioni economico – finanziarie il servizio di vestizione e tanatocosmesi è stato valorizzato, in considerazione dell'attuale situazione del mercato, prevedendo un numero di 1 prestazione annua.

- ✓ **Servizio cerimonia**

I ricavi relativi alla gestione del servizio sono stati calcolati sulla base del corrispettivo unitario riportato in tabella:

	Tariffa
Servizio cerimonia	€ 160,00

Analogamente al servizio di vestizione e tanatocosmesi all'interno delle proiezioni economico – finanziarie anche per il servizio cerimonia è stato previsto annualmente 1 prestazione.

✓ **Sale per cerimonia**

I ricavi relativi al servizio di messa a disposizione delle sale per cerimonia sono stati imputati all'interno del piano economico finanziario sulla base di una previsione di occupazione annua di 50 sale grandi e 250 sale piccole ad un prezzo unitario rispettivamente di Euro 300,00 per le sale grandi e di € 250,00 per le sale piccole. All'interno delle proiezioni economico finanziarie tali ricavi sono stati inseriti all'interno della voce "Gestione superfici commerciali".

✓ **Servizio dispersione ceneri**

I ricavi relativi alla gestione del servizio sono stati calcolati sulla base del corrispettivo unitario riportato in tabella:

	Tariffa
Servizio dispersione ceneri	€ 334,49

Il servizio di dispersioni ceneri in cimitero all'interno delle proiezioni economico – finanziarie è stato imputato in considerazione di 1 prestazione/anno.

In riferimento all'espletamento di tale servizio si segnala che la proposta originaria prevedeva tra le opere in gestione del concessionario anche l'apposita area di nuova realizzazione per la dispersione delle ceneri all'interno del cimitero comunale; tale area successivamente non è stata più contemplata nel progetto in quanto l'amministrazione comunale ha provveduto direttamente alla realizzazione di tale spazio.

✓ **Servizio fioritura**

Sono stati imputati nel piano ricavi per il servizio di cura delle tombe sulla base delle seguenti tariffe annuali:

Servizio fioritura	Tariffa
Cinerari semplici	€ 90,00
Cinerari a terra	€ 150,00
Cinerari monumentali	€ 90,00

Per il servizio di cura dei cinerari semplici e monumentali è stato previsto annualmente 1 prestazione, così come per i cinerari a terra.

Si precisa che gli introiti derivanti dai servizi di funeral home sono stati imputati nel piano economico finanziario in linea con le previsioni temporali relative all'entrata in funzione del nuovo tempio crematorio.

• **Gestione esercizi commerciali**

Il piano evidenzia ricavi netti dalla gestione di 3 esercizi commerciali con un canone annuo di locazione pari ad € 12.000 a negozio. Sono stati inseriti all'interno delle proiezioni economico finanziarie sotto la voce "gestione superfici commerciali".

• **Gestione illuminazione**

I ricavi relativi al servizio di illuminazione votiva sono stati calcolati per il periodo 2005 - 2014 sulla base delle lampade votive esistenti nel cimitero comunale di Trespiano e delle tariffe effettivamente praticate secondo quanto riportato nella seguente tabella: